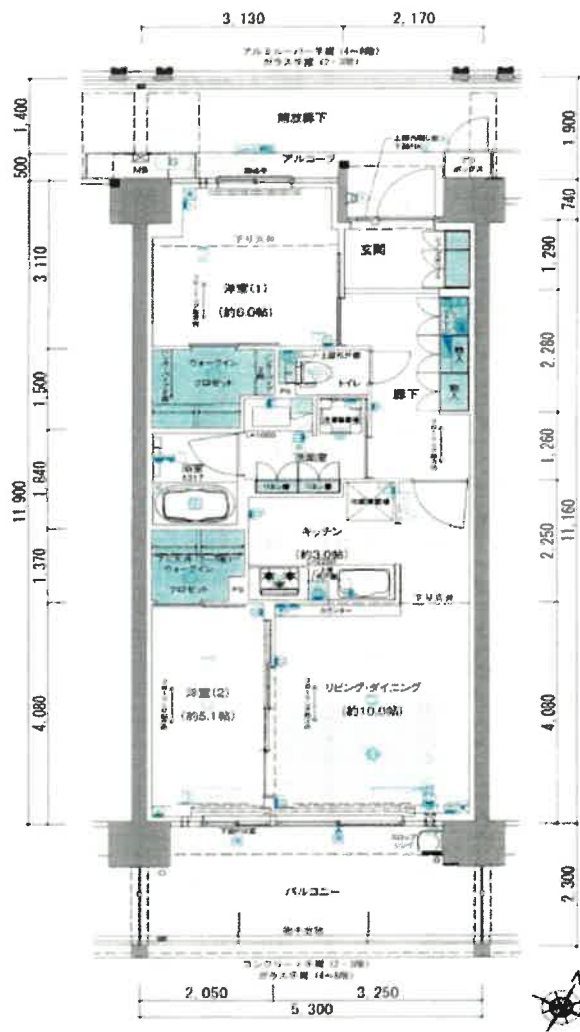


●物件概要書

- 広々したバルコニーが南東向きです！
- 床暖房付住居！
- 室内物干し設置（着脱可）
- 収納スペースがとても広いです！
- メインエントランス前がスーパーマーケット！



※図面と現況に相違ある場合、現況を優先とします

社内管理項目	物件番号
--------	------

物件種目	中古マンション		
建物名称	ルネ富雄		
価格	総額 3,480 万円	m ² 単価	万円
管理費	9,460 円/月	修繕積立金	5,530 円/月
所在地	奈良市富雄元町2丁目6番24号222号室 (住居表示)		
交通	近鉄奈良線	富雄 駅	徒歩 5 分
敷地面積	9,664.63 m ²	敷地権割合共有持分	6146 / 1737952
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	壁芯 61.46 m ²	バルコニー	南東 向き 12.19 m ²
間取り	2LDK+2WIC	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	8 階 地下階
築年月	2023年1月新築	総戸数	244 戸
駐車場	あり・空要問合せ	駐車場月額	円/月
設備・条件	アルコープ3. 60m ² 付 デリボックス0. 40m ² 付		
その他法令上の制限	準防火地域、都心景観区域、2.5M高度地区		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
分譲会社	総合地所・近鉄不動産・大栄不動産	施工会社	(株)長谷工コーポレーション
現況	居住中	引渡時期	相談
備考	他諸会費等あり		

株式会社ネクサストラスティ

宅建免許 大阪府知事(2)第60569号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 なにわ南支部

Email saito@nexustrusty.jp
H P https://www.nexustrusty.jp/
所在地 557-0063 大阪市西成区南津守2丁目1番65号

TEL 06-4398-1508
FAX 06-4398-1518

取引態様	専属専任	担当者	特記事項 土、日、祝日は担当携帯までご連絡お願いいたします。 090-4282-9149 居住中につき内覧希望は弊社まで事前にご連絡ください。
	広告	齊藤 取引士	
報酬	分かれ	内田慧介	